

éditorial

Je voudrais tout d'abord m'associer à l'ensemble des membres du Conseil d'Administration de l'ASL du CRTD Lille Lesquin pour vous souhaiter, ainsi qu'à vos proches, une excellente année 2022.

L'année 2021 fut encore profondément marquée par la crise sanitaire et ses effets négatifs sur le plan humain, professionnel et économique.

Plus positivement, l'année 2021 fut, également, l'année de l'approbation de la Fusion Absorption de l'ASL du PAM par l'ASL du CRTD Lille Lesquin à effet au 01 Juin 2021 (Je remercie le travail de Mrs Edouard DHONDT et Gilles MALET sur ce dossier).

Avec la gestion de ce nouveau périmètre d'activités (P.A.M. de 70 Ha), l'ASL du CRT a aussi récupéré l'existence d'une problématique de longue date, l'installation illicite d'un camp de Roms, sur le Chemin des loups et le bassin de rétention des eaux, sur les communes de Sainghin en Mélantois et de Lesquin. Après plusieurs courriers communs, signés par les élus locaux et l'association, à l'encontre de différents interlocuteurs (MEL, Préfecture et Ministère de l'intérieur), un avis d'expulsion a été ordonné. Malgré cela, depuis quelques semaines, le chemin a été réinvesti et les entreprises du parc se retrouvent, à nouveau, à devoir endurer les mêmes désagréments. De ce fait, pour préserver l'activité des sociétés, les membres du Conseil d'Administration de l'ASL ont dû reprendre les mêmes démarches aux fins d'obtenir une nouvelle demande de libération du site.

Nous sommes conscients des préjudices et dégradations commises aux entreprises riveraines du campement et faisons-en sorte de remonter, aux services d'état concernés, toutes vos inquiétudes...

Depuis 2020, la MEL engage de nombreux travaux importants dans le cadre de leur projet « Redynamisation des Parcs ». Ces chantiers permettront de construire de nouveaux modes doux, d'améliorer les réseaux d'eaux et aussi d'équiper les parcs en vidéo protection. Encore un peu de patience pour les gênes occasionnées, cela ne restera qu'un mauvais souvenir au moment d'en apprécier les nouveautés.

Pour terminer, si la situation sanitaire nous le permet, j'espère vous donner rendez-vous, à l'occasion de notre Assemblée Générale Ordinaire, pour vous présenter toutes ces réalisations ainsi que les projets futurs.

Ce sera l'occasion de fêter un événement important, mais je ne vous en dis pas plus pour le moment...

Le Président,
Patrick THIEFFRY

actualité

■ Fusion Absorption de l'ASL du P.A.M.

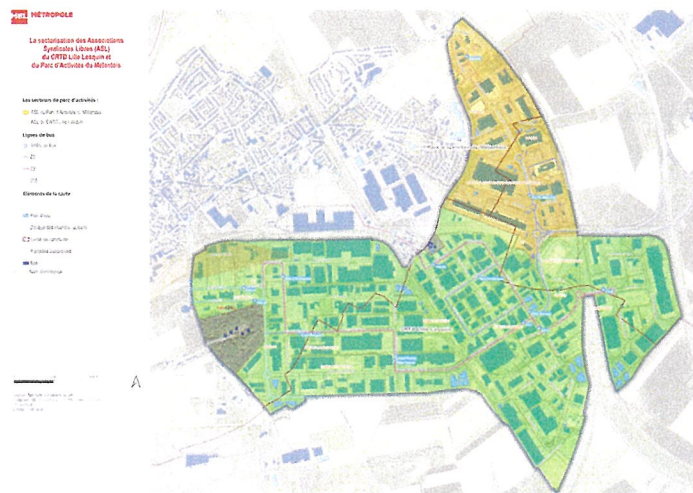
Depuis la création de l'ASL du Parc d'Activités du Mélantois, par la Chambre de Commerce, son siège avait été installé, en accord avec l'ASL du CRTD Lille Lesquin, dans leurs locaux. Ainsi, les 2 associations se partageaient le bureau et l'Assistante, les membres de chaque Conseil d'Administration faisaient, quelque part, deux fois les mêmes actions et répondaient de la même manière et avec les mêmes outils aux mêmes interlocuteurs.

Cette dernière décennie, les deux associations (parcs étant mitoyens) ont travaillé sur les mêmes problématiques notamment sur la sécurité, contacts avec les Forces de l'Ordre, protection contre les occupations illégales des gens du voyage, roms, surveillance complémentaire privée des voiries, problématique de stationnements, déneigement des voiries, entretien et aménagement (espaces verts, déneigement des voiries, signalétique, mobiliers urbains) au profit d'une sérénité pour les Entreprises et toujours en concertation et en bonnes relations avec les institutions, les élus communautaires et municipaux, aux fins de développer des services, de la mobilité et une gestion appropriée.

De toute cette énergie doublée est née l'idée d'une « Fusion Absorption », à l'unanimité des propriétaires, lors des AGO et AGE des ASL, il a été décidé de procéder à la dissolution de l'ASL du P.A.M.

Cette **Fusion Absorption de l'ASL du P.A.M. par l'ASL du CRTD Lille Lesquin** annoncé depuis 2020, votée en AGE en mars 2021, est devenue officielle au 01 juin 2021.

Dorénavant, L'ASL du CRTD Lille Lesquin gère les 2 parcs d'activités (CRT & PAM).

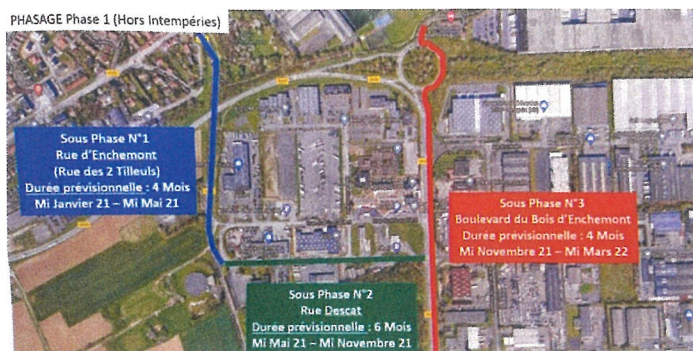


Les parcs d'activités réunis sur environ 400 hectares, Représentent 520 Entreprises et 14 000 salariés

■ MEL - Travaux de redynamisation des Parcs d'activités

Malgré la maintenance continue des divers réseaux, la Métropole Européenne de Lille en co-financement avec le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) représentant les communes de Lesquin, Fretin et Sainghin en Mélantois et en concertation avec l'Association du CRT, la MEL a financé pour 2 447 K € TTC une première phase de travaux visant à :

- requalifier des ouvrages publics d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales)
- créer un axe cyclable sur les rues des Deux Tilleuls, Descat et d'Enchemont
- Installer une nouvelle signalétique lumineuse tricolore et la Vidéo protection.



Grattage et nettoyage de la piste piétonne Bd du Petit Quinquin

Pour la sûreté des piétons et des utilisateurs de 2 roues, la MEL érige de nouveaux modes doux à travers le CRT, cependant de nombreux dirigeants d'entreprises s'interrogent sur l'entretien et la maintenance des pistes piétonnes et/ou cyclables déjà existantes sur les CRT1, 3 & 4, non entretenues et ne pouvant garantir la sécurité de leurs salariés ?

En novembre dernier, la MEL a gratté et dégagé la piste piétonne longeant la Route Métropolitaine du Bd du Petit Quinquin.

Mais cela relance la question de qui doit entretenir et dégager ces lieux inaccessibles aujourd'hui ? car envahis par les feuilles mortes et la mousse qui viennent les amputer lourdement. La question de l'entretien des voies cyclables et des trottoirs doit être clairement réglée entre les collectivités courant 2022.



Plantations

Pour les travaux, les anciens arbres avaient du être déracinés, mais dès les ouvrages réalisés de nouveaux arbres ont été replantés sur l'îlot de verdure au carrefour de la rue Descat sur le CRT1.



Déplacement de la borne de puisage

Depuis la mise en place de « Coussins Berlinoises » sur la rue de la Louvière (CRT1), la borne de puisage (solution pour les besoins en eau des professionnels fonctionnant au moyen d'un abonnement forfaitaire) perturbait la circulation puisque les véhicules utilisateurs bloquaient, le temps du remplissage, la voirie à toute circulation. L'empressement de certains usagers faisait qu'ils prenaient la voie de gauche au risque de se retrouver en face à face avec d'autres véhicules.

Pour la sécurisation des lieux, début décembre 2021, les services de la MEL ont avancé de quelques mètres (face à

Remplacement du réseau d'eau

En mai dernier, le chantier arriva à une phase clé pour sa partie assainissement avec la pose d'un collecteur de 1,60 m de diamètre rue Descat.



Mode Doux

Les pistes des rues d'Enchemont et Descat, sur le CRT1, sont terminées et ont été ouvertes à la circulation pour l'été 2021.





une zone de stationnement)
la borne de puisage, libérant
ainsi la circulation dans les
deux sens.

Pour rappel : L'usage des bornes incendie est exclusivement réservé aux services de défense incendie et pour les besoins de l'exploitant. Tout prélèvement pour d'autres usages est formellement interdit par la loi et pourra entraîner des poursuites.

■ S.I.V.U. Calfs

Depuis la cession des voiries et bassins par la CCIGL à la MEL, en 2020, le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique entre les communes de Fretin, Lesquin et Sainghin en Mélois a repris l'entretien et la maintenance pour :

- Les espaces verts publics

Pour rappel : Chaque propriétaire et/ou locataire se doit d'entretenir la végétation, à l'extérieur de son lot, jusqu'à l'espace public et maintenir les trottoirs et pistes piétonnes libres d'accès.

- Le ramassage des déchets sur la voie publique
- Le balayage des caniveaux
- L'éclairage public

* les nombreux problèmes d'éclairage, sur les divers secteurs, sont identifiés car issus de plusieurs causes (Travaux, Dégradations, etc.) et vont être remis en état.

- Salage et déneigement (repris par l'ASL)

Depuis déjà de nombreuses années, l'Association du CRT finance le salage et le déneigement des voiries non Métropolitaine (RM). Pour le confort de ses usagers, le Conseil d'Administration de l'ASL du CRTD Lille Lesquin a décidé de maintenir cette prestation et a signé une nouvelle convention de gestion, reconductible, avec le SIVU Calfs.

■ Réhabilitations et nouvelles constructions

Sur le CRT 1

AUTODISTRIBUTION DHENIN

& rénovation de l'ancien bâtiment « Foot salle »



Sur le CRT3

Construction du Bâtiment HEPPNER



■ Cérémonie d'Accueil des Nouveaux Arrivants

Après des mois d'éloignement, notre traditionnelle rencontre annuelle a réuni cette année plus d'une quarantaine de nouveaux propriétaires et usagers des Parcs d'Activités du CRTD et du PAM.

Une fois encore, ce fut un agréable moment de partage et de rencontres en toute convivialité.



■ Micro-Crèches

En milieu d'année dernière, deux nouvelles micro-crèches « Ma Langue Au Chat » & « La Courte Echelle » se sont installées sur nos Parcs. L'une dans le CRT1, au Parc de la Haie, rue de la Haie Plouvier à Fretin et l'autre sur Arterparc au P.A.M., rue des Bouleaux à Lesquin

Ces structures offrent aux enfants de beaux volumes et notamment un jardin privatif.

Désormais, les salariés des parcs d'activités des CRTD & PAM peuvent profiter de 4 structures distinctes.

Ma langue
au chat
Micro-crèche



Quoi de neuf ?

Ces Entreprises ont choisi le C.R.T.D. Lille Lesquin :

BIENVENUE AUX...

Nouveaux PROPRIETAIRES

ARTEPARC Lesquin (PAM)
BPCE LEASE IMMO (CRT1)
M. C. M. Sarl (CRT2)
SCI DE LA MARQUE (CRT1)
SCI du 398 RUE DE GAMAND (CRT1)
SCI EEIP II France 1 (CRT1)
SCI JYMOLEQ (CRT1)
SCI JYMOQIN (CRT1)
SCI LEA (CRT2)
SCI M.C.M. (CRT3)
SNC HEVF 2 OPTIMUS (CRT1 &3)
SCPI ACTIVIMMO (CRT3)
SCPI IMMO PLACEMENT (CRT1)
TRIALISSIMMO (CRT1)

Nouveaux USAGERS

ABEILLE RUSH CRT 3
Transport Routier

AVIAPARTNERS - RH PAM
Assistances au sol Aéroports

AXODYM PAM
Ingénierie, études techniques

BAXTER CRT 3
Façonnage - Préparation & Distribution nutriments

CBS 59 PAM
Maintenance, location de matériel de désamiantage

CONTRÔLE AUTO LESQUIN CRT 1
Contrôle Technique

DSV CRT 2
Transports International & Logistique

ELECTIS CRT 1
Distributeur de matériel électrique

ETS JULES DHENIN CRT 1
Pièces détachées automobiles

EVERNEX INTERNATIONAL PAM
Conseil en systèmes et logiciels informatiques

GENEDIS (ABM PHARMA) CRT 3
Matériel médical

ICKO CRT 2
Matériel apiculture

KBANE CRT 1
Installation et pose de produits liés à l'économie d'énergie

LA COURTE ECHELLE PAM
Micro crèche

LA FAMILLE PAM
Restauration

LCR Les Constructeurs- Réunis PAM
Bâtiment professionnel

LEMON TRI CRT 1
Activités de soutien aux entreprises - recyclage

LESAFFRE UTILITAIRES CRT 1
Garage, Mécanique, Carrosserie

MA LANGUE AU CHAT CRT 1
Micro crèche

N.A.T. GROUPE PAM
Bureaux d'études réseaux

NW MENUISERIE PAM
Menuiserie métallique & Serrurerie

NXO France PAM
Solutions Communication et Cyber sécurité

ONELIFE PAM
Gestion de patrimoines

PHOENIX SERVICES France PAM
Prestataire services Acier

PIC NIC CRT 3
Supermarché en ligne, livraison gratuite

POSTALIA France CRT 1
Massificateur, Affranchissement

RECYCLIVRE CRT 1
Récupération vente livres d'occasion

SDC CRT 2
Détection incendie et sureté

SDE CONSTRUCTION CRT 2
Confortement structurel

SICOMOR HDF CRT 2
Transports routiers fret interurbains

SODEXO ENTREPRISES PAM
Restauration collective sous contrat

SOGETREL PAM
Réseaux électriques et de télécommunications

Directeur de Publication
Patrick THIEFFRY
Photos & Illustrations
Lydie GARNIER - Nicolas THIBEAU
Périodicité Annuelle
750 Exemplaires
A.S.L. du C.R.T.D. Lille Lesquin
Parc Vendôme
12, Rue du Pic au Vent - CRT1
59810 LESQUIN
Tél. : 03 20 86 24 91
www.crtlesquin.fr